

Associação Nossa Senhora Consoladora
dos Aflitos

RELATÓRIO E CONTAS

EXERCÍCIO 2024

**CONVENTO
DOS CARDAES**

Associação Nossa Senhora
Consoladora dos Aflitos

Em cumprimento da Lei e dos Estatutos, vimos submeter à apreciação de V. Exas. o Relatório de Gestão elaborado pela Direção, o Balanço e Demonstração dos Resultados e demais documentos de prestação de contas relativos ao período findo em 31 de dezembro de 2024.

Enquadramento

A ANSCA – Associação de Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos é uma Instituição Particular de Solidariedade Social, foi constituída em 30-11-1847 e tem a sua sede social em Lisboa, na Rua Eduardo Coelho Nº 1 e o seu objeto social é a prestação de apoio social a pessoas com necessidades especiais, em regime de lar.

Em Declaração publicada no Diário da República nº 278, III Série, de 02-12-1988, Página 21003, a ANSCA foi reconhecida como pessoa coletiva de utilidade pública após registo definitivo da alteração global dos estatutos.

Este registo foi convertido em definitivo pelo averbamento nº 1 à referida inscrição, após nova alteração global dos estatutos.

Em 20-08-2014, o averbamento nº 3 do livro 46/85 registou nova alteração dos estatutos.

Em 21-05-2019, foi registado definitivamente, pelo averbamento nº 5 à inscrição nº 46/86, a fls. 59 do livro nº 3 e a fls. 120 do livro nº 16 das Associações de Solidariedade Social, nova alteração dos estatutos.

A Associação Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos mantém o cuidado a cegas e outras senhoras com multideficiência (CAE 87302). Uma comunidade de Irmãs Dominicanas vive no Convento dos Cardaes, cuidando, a tempo inteiro, das 32 senhoras com deficiência contando com a ajuda de técnicas, auxiliares e de voluntárias externas para as diversas atividades. A Associação Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos é também responsável pela administração, conservação do património e animação cultural do Convento dos Cardaes.

Aspetos relevantes do ano de 2024

O ano de 2024 foi caracterizado:

- No contexto global:

- A subida generalizada de preços pelos conflitos a nível mundial, essencialmente desde o início da guerra na Ucrânia e agravada pela guerra entre Israel e o Hamas na Faixa de Gaza, e pelas mudanças climáticas, provocando a instabilidade na economia europeia e nos meios de produção de bens essenciais e de energia.

- No contexto específico:

- O fim da obra de requalificação e beneficiação do Convento dos Cardaes, Lar Residencial da Associação e futuro CACI e preparação dos processos de fecho contas, para licenciamento na Câmara, fecho de concurso publico e candidatura PARES 3.0.
- A expansão das atividades do museu e da loja.
- A contínua aposta na requalificação do património para arrendamento.
- Dois donativos extraordinários para a obra e para o lar que significaram uma melhoria no resultado muito significativa no ultimo trimestre do ano

Análise das atividades desenvolvidas

Lar:

1. Ação Social

A Direção e Equipa Técnica empenharam mais uma vez todos os esforços para executar e valorizar, com novas oportunidades o Plano de Atividades aprovado em Assembleia Geral para 2024, tendo em conta os constrangimentos, tendo-se tentado retomar dentro do possível, as saídas das utentes, quer para consultas médicas e exames, quer para recreação.

A segurança social subsidiou a média de 33 utentes existentes, tendo-se registado um aumento de de 11% nos subsídios. Houve também um aumento de 11% nas mensalidades, face a 2023.

2. Obra do Convento

A obra do Convento teve início em Janeiro de 2018 e, fruto de diversos adiamentos inerentes a uma obra desta envergadura e num edifício centenário, ficou praticamente terminada no final de 2023.

Por motivos de licenciamentos a obra esteve interrompida durante 22 meses, entre Julho de 2018 e Maio de 2020.

A obra do Convento encontra-se em fase de certificações e preparação de telas finais para processo de pedido de licenciamento.

Total obra lançada até dez2024 – 3.211.991€ (incluindo projectos, fiscalização e 50% do Iva de 6% da obra)

Até Dezembro de 2024 estava pago 96% do valor global da obra faturado, faltando pagar cerca de 99.000€ já faturados, além das contas finais ainda a acertar com o empreiteiro.

O Subsídio resultante do protocolo assinado com a Santa Casa da Misericórdia, no total de 1.405.000€, sendo subsídio ao Investimento, apenas terá impacto no resultado da Associação quando a obra estiver concluída e à medida que as obras forem sendo depreciadas.

A Associação candidatou-se ao Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais, denominado 3.ª Geração (PARES 3.0), para reforço da capacidade de resposta, relativamente aos equipamentos estrutura residencial para pessoas idosas, serviço de apoio domiciliário, centro de dia, centro de atividades ocupacionais, lar residencial e residências autónomas. Trata-se de outro subsídio ao investimento.

A candidatura apresentada pela Associação Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos, relativa às obras em curso do Convento, cumpriu as condições para a celebração do Contrato de Comparticipação Financeira (CCF) previstas nos n.ºs 20 e 21 do Regulamento do PARES 3.0, anexo à Portaria n.º 201-A/2020, 19 de agosto.

A outorga do Contrato teve lugar no dia 17/02/2022, tendo sido aprovada a concessão de financiamento público, no montante global máximo de € 1 000 000 (um milhão de euros).

Posteriormente houve um aumento do valor passível de financiamento, sendo que até ao final de 2024 houve lugar ao recebimento de 1.023.781€. Haverá ainda lugar ao pedido de financiamento do encerramento da obra assim que ocorrer o fecho de contas com o empreiteiro, previsto para início de 2025.

Património:

No dia 30/07/2021 foi feita a Escritura de compra do prédio sito na Rua de São Marçal, nº 190, em Lisboa, pelo valor de 850.000€. O Prédio tem 3 pisos e foi adquirido com um contrato de arrendamento antigo no 1º piso, em curso. Também tem um PIP aprovado na Câmara M. Lx. para acrescentar mais um piso em altura.

Durante o ano de 2023 e 2024 decorreram os trabalhos dos arquitetos relativos ao projeto de arquitetura e de especialidades e entrega na Câmara Municipal de Lisboa para aprovação. No final do ano este processo estava concluído, sendo para avançar com pedido de alvará de obra e lançamento do concurso público já no início de 2025.

A muito degradada Vivenda Cerqueira, no Estoril, tem aprovados projectos de arquitectura e temos até Abril de 2025 para dar entrada na Câmara dos projectos de especialidades para aprovação.

No prédio da Rodrigo da Fonseca 9, foi feita uma consulta preliminar a três empreiteiros para uma avaliação global das obras a efetuar. Projectos para licenciamento em curso. Algumas frações aguardam obras para serem colocadas no mercado.

Atualizaram-se ao longo do ano as rendas de acordo com o estipulado na lei e nos contratos de arrendamento.

Convento Museu, vendas de produtos e eventos:

No ano de 2024, o Museu cresceu em diferentes valências.

Tivemos uma ligeira quebra no número de visitantes, que pode ser atribuída em parte às Jornadas da Juventude de 2023, que trouxeram bastante gente a Lisboa. Este ano tivemos 3912 visitantes (4022 em 2023). A receita da bilhética foi de 22.814€, um aumento de 20% relativamente a 2023 (18.935€) e que é justificado com a actualização do valor dos ingressos levada a cabo em Setembro de 2023.

Em 2024 realizaram-se o mesmo número de concertos (17) do ano anterior, o que trouxe à Igreja 1402 pessoas. O Serviço de Eventos e Cedência de Espaços tiveram um grande aumento relativamente a 2023, de 2 passou-se a 19 eventos, o que traduziu uma receita de 14.497€.

No que diz respeito à venda de merchandising do Museu/Convento verificou-se uma subida de 50% de vendas em relação a 2023 (5 020,28€ - 2023 e 7 509,81€ - 2024). Esta subida ficou a dever-se ao facto de se terem encomendado novos produtos e que tiveram boa aceitação por parte do público.

Foi ainda possível realizar um evento solidário “Fados no Convento”, que decorreu em três dias de Setembro de 2024 e continuar a realizar, entre Novembro e Dezembro, o tradicional Chá de Natal que manteve a sua habitual afluência.

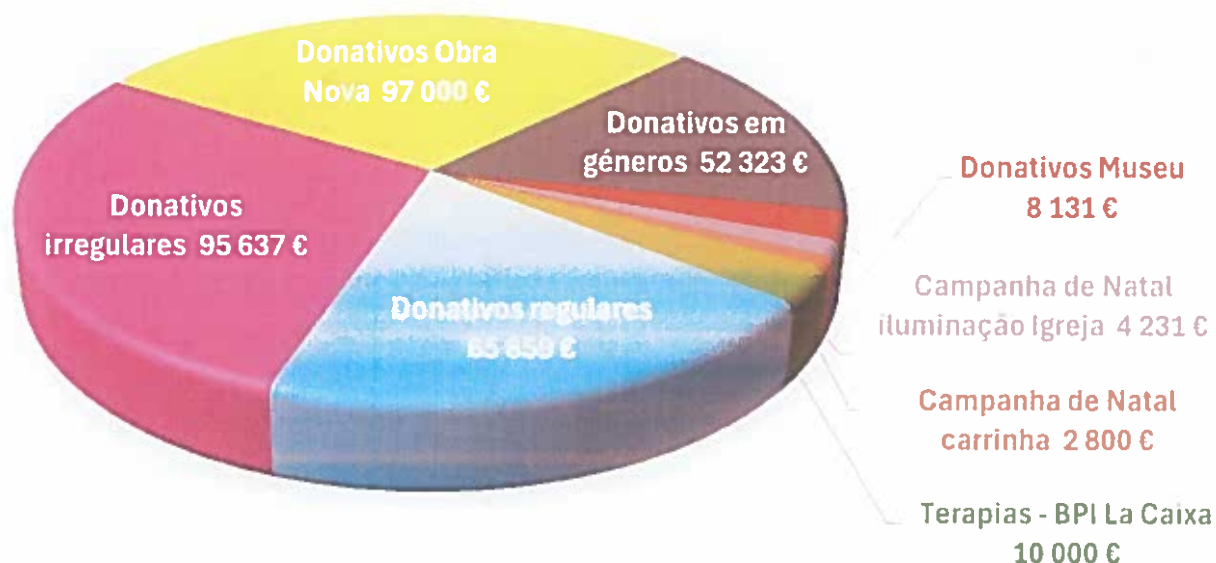
De referir, ainda, que o Museu angariou 8.131€ em donativos, o que revela uma subida de 66% relativamente a 2023 (5409€).

Apesar de algumas descidas não significativas, no geral, 2024 foi um ano de crescimento das receitas do Museu (61%) relativamente ao ano transacto. Os custos reduziram 5% relativamente a 2023, mantendo dois assistentes contratados e adquirindo-se o material necessário para o normal funcionamento do Museu.

As vendas de produtos artesanais tiveram um crescimento de 23%, o que, aliado à excelente capacidade de racionalização de custos e trabalho de voluntários, permitiu quadruplicar os resultados.

Angariação de Donativos:

Os donativos tiveram um aumento de 65% face a 2023 (inclui um donativo extraordinário de uma falecida utente de 56 mil euros e um donativo para apoio à obra do Convento de 97 mil euros) e dividiram-se em:

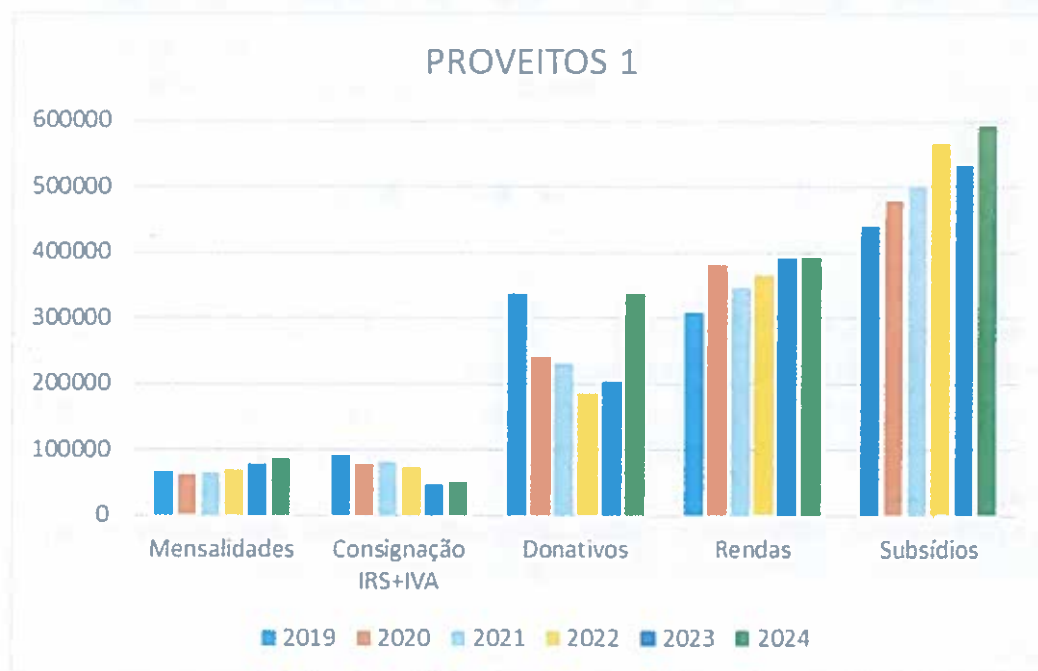


nº	Análise doadores	valor ano
23	novos doadores esporádicos	63 777,92 €
2	novos doadores regulares	480,00 €
1	desistiram	120,00 €

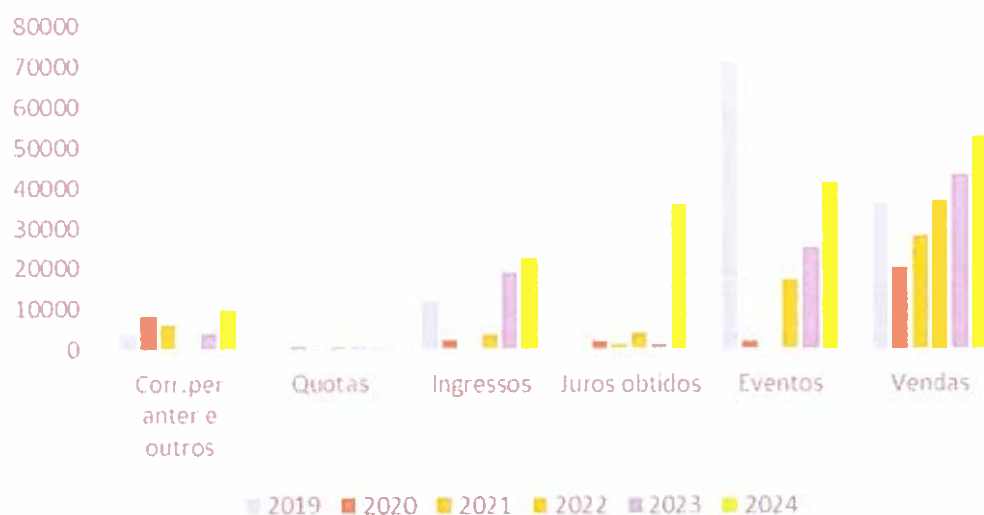
Resumo da Situação Económica e Financeira

A situação económica e financeira encontra-se espelhada no balanço e demonstração de resultados, e explicada em detalhe no Anexo às contas.

Evolução dos proveitos por grandes rúbricas:

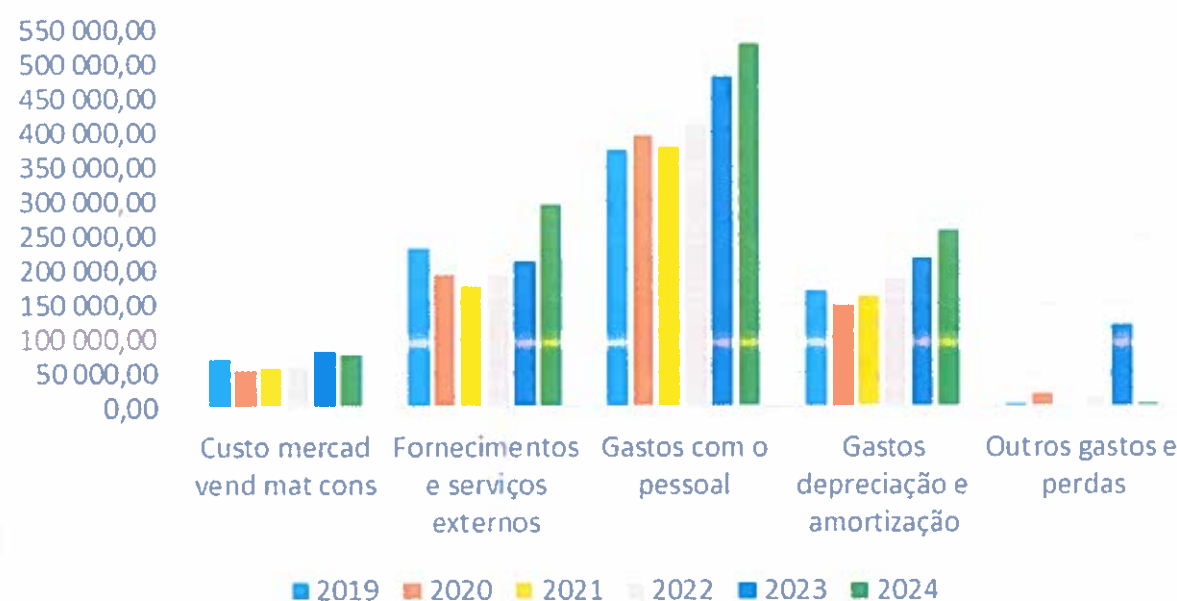


PROVEITOS 2



Evolução dos custos por grandes rúbricas:

EVOLUÇÃO DOS CUSTOS



Os **Gastos com o Pessoal** são a rúbrica com maior peso para a Associação, correspondendo a **45%** do total de custos. No setor das IPSS esta percentagem pode atingir os 65%.

Em 2024 sofreram um aumento de 10% face a 2023, pelo impacto do aumento do ordenado mínimo e correspondentes ajustamentos nas tabelas salariais e, bem assim, consequente incremento de encargos de segurança social e seguros.

No total preenchiam os quadros da Associação 28 trabalhadores em 31/12/2024, dos quais 3 estão em regime de part-time no lar para complemento dos horários de domingos e feriados.

As **Depreciações** aumentaram 18%, de acordo com os investimentos feitos nos anos anteriores e no próprio ano em alguns apartamentos para alugar, incluindo a depreciação parcial do prédio da Rua de São Marçal 190 e também pelo início da depreciação da obra do Convento relativa à área do Lar residencial que já se encontra em funcionamento.

A rubrica de **Fornecimentos e Serviços Externos** decompõe-se da seguinte forma:

Conta	Descrição	2023	2024	Var %
62	Fornecimentos e serviços externos	211 363	295 299	40%
622	Serviços especializados	92 596	152 352	65%
6221	Trabalhos especializados	52 485	88 961	69%
6222	Publicidade e propaganda	1 418	450	-68%
6223	Vigilância e segurança	418	669	60%
6224	Honorários	17 633	33 367	89%
6225	Comissões	1 599	3 629	127%
6226	Conservação e reparação	16 705	21 205	27%
6227	Serviços bancários	1 181	1 120	-5%
6228	Outros	1 158	2 952	155%
623	Materiais	14 894	17 665	19%
6231	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	6 510	8 189	26%
6232	Livros e documentação técnica	476	2 233	369%
6233	Material de escritório	1 778	1 787	1%
6234	Artigos para oferta	1 961	1 894	-3%
6235	Decoração	4 027	3 550	-12%
6236	EPIs Material de Proteção COVID19	143	13	-91%
624	Energia e fluidos	28 561	31 812	11%
6241	Eletricidade	14 649	19 418	33%
6242	Combustíveis	2 288	3 509	53%
6243	Água	11 623	8 885	-24%
625	Deslocações, estadas e transportes	18 703	27 603	48%
6251	Deslocações e estadas	18 638	23 658	27%
6253/8	Transportes de mercadorias e outros	65	3 945	5927%
626	Serviços diversos	56 609	65 866	16%
6261	Rendas e alugueres	4 303	3 897	-9%
6262	Comunicação	2 334	2 345	0%
6263	Seguros	10 924	13 224	21%
6265	Contencioso e notariado	2 223	2 162	-3%
6267	Limpeza, higiene e conforto	17 361	26 594	53%
6268	Outros serviços	19 464	17 645	-9%

Os trabalhos especializados aumentaram significativamente porque incluíram o custo do gabinete de apoio à candidatura do PARES, relativamente à percentagem do valor já recebido, no valor de 42.372€.

Os honorários também aumentaram essencialmente pelo regresso do professor de musica, serviços externos de apoio à produção artesanal e novos serviços de 2 terapeutas essenciais à condição das nossas utentes.

Perspetivas para 2025

À semelhança de 2024, continuaremos em 2025 a analisar e controlar todos os gastos, bem como a racionalizar e melhorar a prestação de serviços, por forma a otimizar resultados, sem nunca prejudicar a qualidade dos serviços prestados às utentes pela instituição.

A Associação continua a adotar as medidas de segurança adequadas de forma a proteger as utentes da pandemia e outras doenças, com o estrito cumprimento dos planos de vacinação de utentes e colaboradores. E por recomendação da DGS, mantêm-se cuidados e utilização de EPI's.

O grande volume da obra do Convento ficou feito até final do ano de 2023, perspectivando-se para 2025 efetuar os arranjos exteriores (jardim) e a abertura da atividade do CACI.

Prevê-se ainda continuar a desenvolver o site da Associação, tornando-o mais dinâmico e apelativo, criando sinergias entre as diversas vertentes de captação de recursos para a associação.

Também foi criado um plano de dinamização do museu e loja que pretendem não só chegar a mais potenciais visitantes e clientes dos produtos artesanais, mas também promover eventos culturais e sociais.

Manter o plano de recuperação do património, único garante, próprio, de Médio e Longo Prazo da Associação.

Factos relevantes após o final do período

Não existem eventos relevantes de relato após a data do balanço.

Resultados e a sua aplicação

No período de 2024 apurou-se um resultado líquido positivo de **455.081,02€**. Propõe-se que o mesmo seja transferido para Resultados Transitados.

Nota Final

A todos as pessoas e entidades que conosco colaboraram, apresentamos os nossos agradecimentos pela confiança demonstrada.

Para os trabalhadores e voluntariado das diversas áreas, que de forma empenhada e com entusiasmo desempenham as suas funções, mesmo perante as adversidades, vai também o nosso agradecimento.

Também para os nossos associados vai o nosso reconhecimento pelo interesse demonstrado no acompanhamento das atividades desenvolvidas pela instituição.

Os agradecimentos são também devidos ao Conselho Fiscal pela forma empenhada e disponível sempre demonstrada.

Lisboa, 19 de Março de 2025

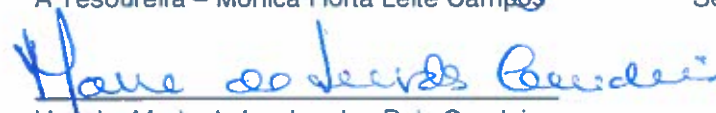
A DIREÇÃO


Presidente – José António Póvoas Mendes Leal


Vice-presidente – Maria de Lourdes Sousa Vieira


A Tesoureira – Mónica Horta Leite Campos


Secretária – Isabel Constança de Calvão Borges


Vogal – Maria de Lurdes dos Reis Candeias